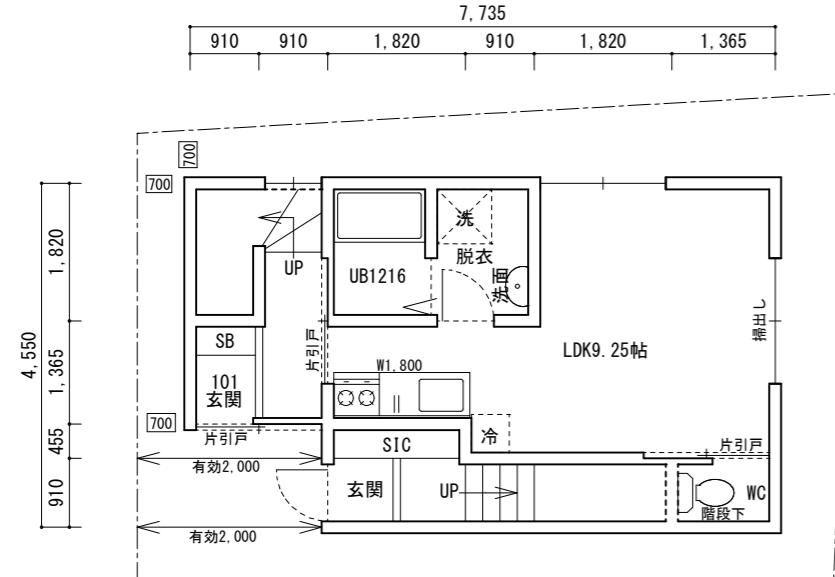
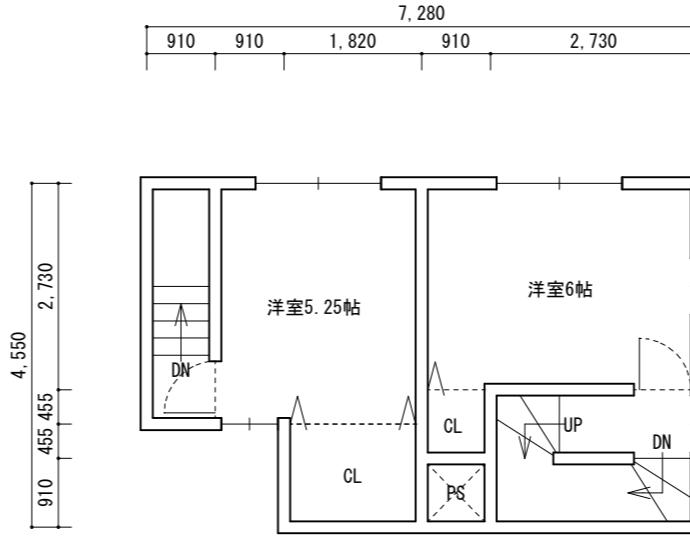


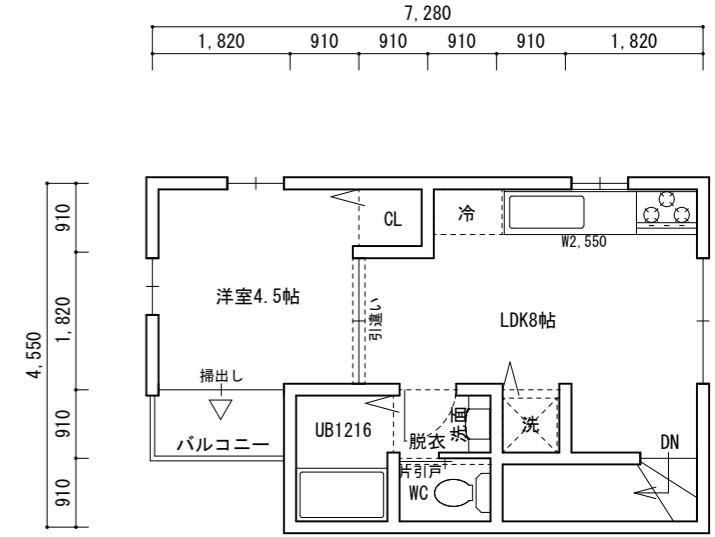
企画概要	
プロジェクト名	はたらくおうち千住
住居表示	東京都足立区千住5丁目
土地面積（m ² /坪）	85.52m ² （約24.96坪）
交通	最寄駅：千代田線・JR常磐線・東武伊勢崎線・つくばエクスプレス「北千住」駅 徒歩10分
土地・建物情報	
土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率 / 容積率	80%/204%
道路	北東側約5.1m公道 路地上部分:22.12m ² （上記面積に含みます）
防火指定 / 高度地区	準防火地域・新たな防火規制地域/第三種高度地区
建物延床面積	93.16m ² （約28.18坪）
構造・階建	木造3階建
間取り	オーナー部分 2LDK/賃貸部分 1LDK×1戸
賃貸情報	
賃貸戸数	1戸
想定賃料	120,000×1戸
合計賃料（月額）	120,000円
満室想定年収	1,440,000円
販売情報	
引渡予定日	令和8年9月予定
価格（土地 / 建物 / 合計）	土地 5,280万円（諸経費：500万円） 建物 3,700万円（諸経費：800万円）/総額10,280万円
ローン返済参考例	
頭金	780万円
借入金額	9,500万円
返済期間 / 金利	35年/1.0%
月々支払額	268,171円
満室想定賃料との差額	-148,171円
その他	
付帯費用	・解体費・地盤改良費・外構工事費・水道工事費、その他



【1階平面図】



【2階平面図】



【3階平面図】

【敷地面積】 82.52m²
 【建築面積】 32.71m² (39.63%≤80%)
 【1階床面積】 32.71m²
 【2階床面積】 30.64m²
 【3階床面積】 29.81m²
 【容積率対象延床面積】 93.16m² (112.89%≤198%)

※敷地面積は、地積測量図に基づく面積です
 ※確定測量未了
 ※確定測量後、敷地面積、建物面積及び配置に変更が生じる場合があります
 ※真北方位未測定
 ※斜線制限によって建物形状に変更が生じる場合があります
 ※採光計算によって居室表記が納戸表記に変更となる場合があります
 ※行政との協議が必要となります

◎賃貸戸別面積
 【101専有面積】 39.74m² ※階段2.89m²含む

