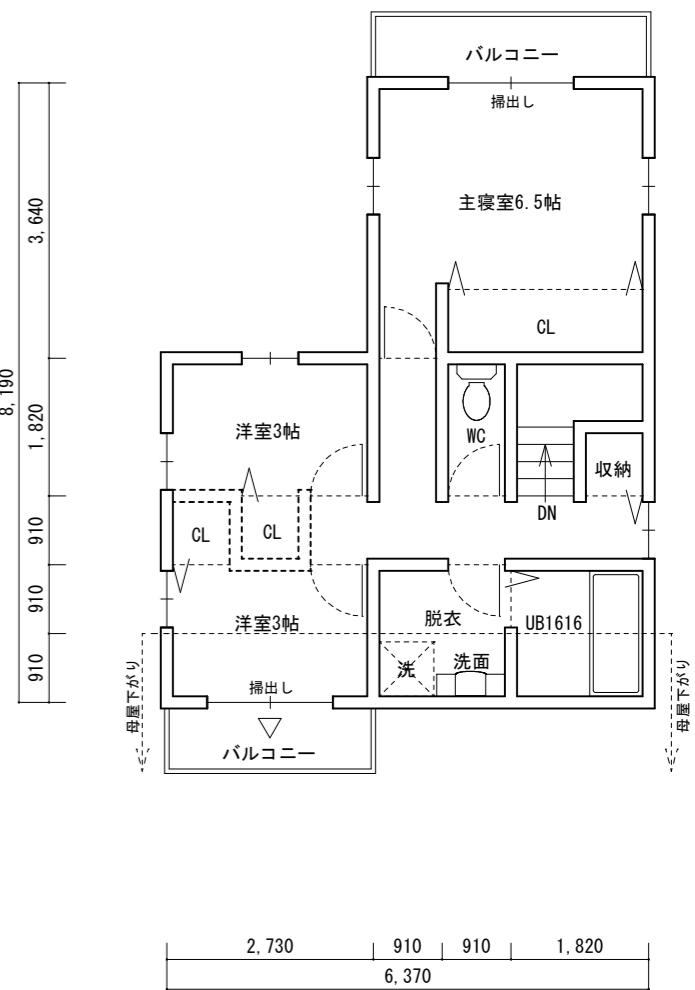
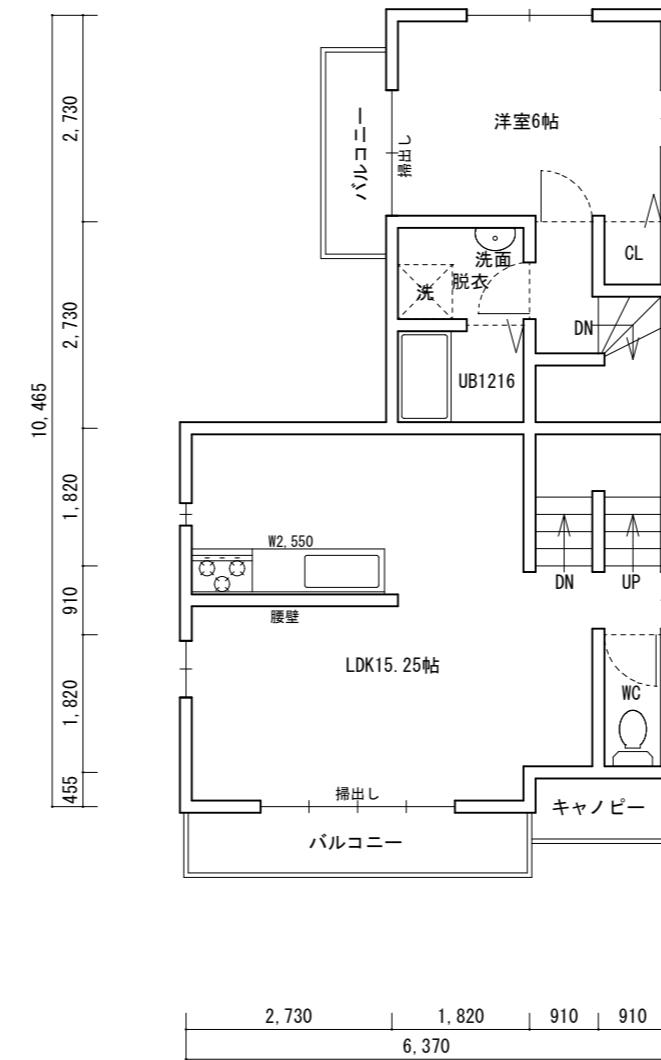
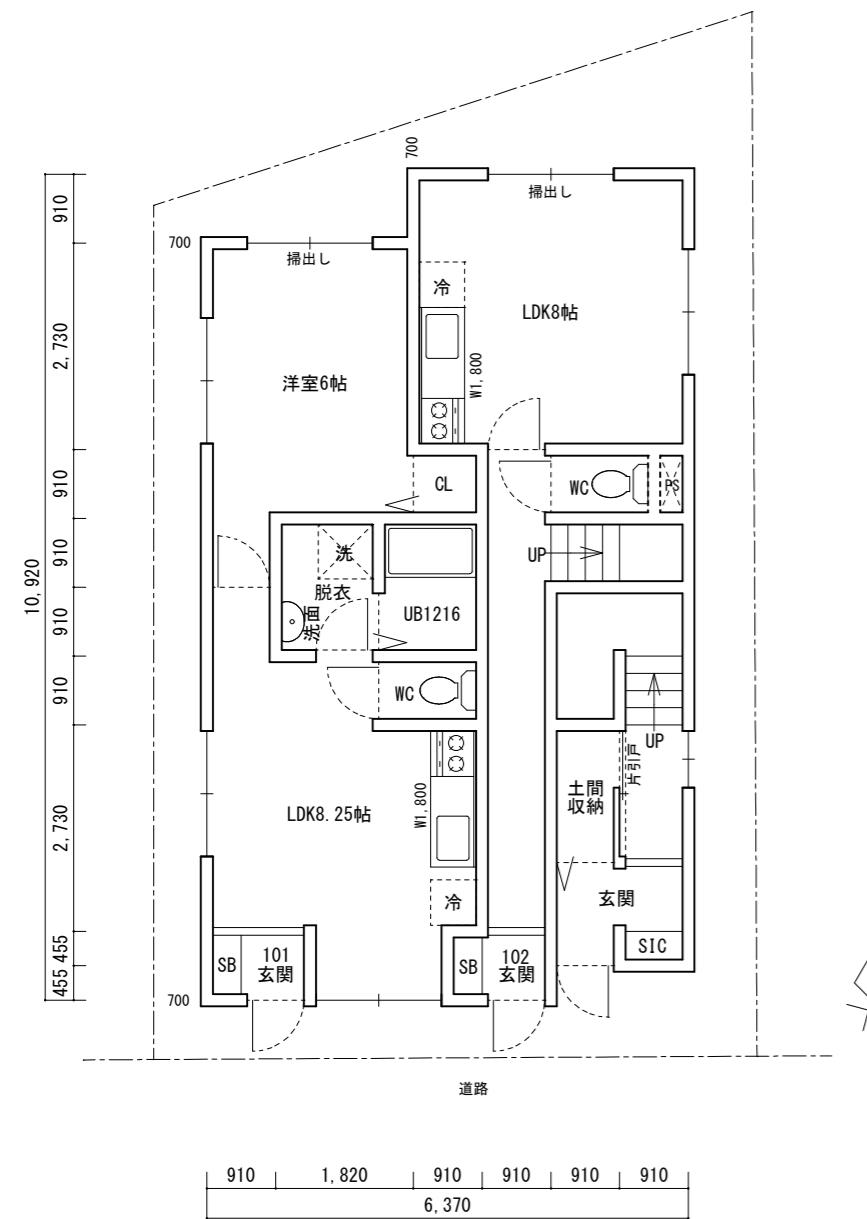


企画概要	
プロジェクト名	はたらくおうち金沢八景
住居表示	横浜市金沢区洲崎町
土地面積(m <sup>2</sup> /坪)	99.82m <sup>2</sup> /約30.19坪
交通	最寄駅：京急急行線「金沢八景」駅 徒歩10分
土地・建物情報	
土地権利	所有権
用途地域	第2種住居地域
建ぺい率 / 容積率	60%/200%
道路	南東側約4.0m 公道約 約8.0m
防火指定 / 高度地区	準防火地域 / 第四種高度地区
建物延床面積	159.39m <sup>2</sup> /48.21坪
構造・階建	木造3階建
間取り	オーナー部分 3LDK/賃貸部分 2LDK×2
賃貸情報	
賃貸戸数	2戸
想定賃料	98,000円
合計賃料(月額)	196,000円
満室想定年収	2,352,000円
販売情報	
引渡予定日	令和8年10月予定
価格(土地 / 建物 / 合計)	土地 3,780万円 (諸経費: 600万円) 建物 5,500万円 (諸経費: 800万円) / 総額9,280万円 (諸経費約: 1,400万円)
ローン返済参考例	
頭金	0万円
借入金額	9,280万円
返済期間 / 金利	35年/1.0%
月々支払額	261,961円
満室想定賃料との差額	65,961円
その他	
付帯費用	地盤調査費・外構費・水道工事費別途要



【敷地面積】 99.82m<sup>2</sup>  
 【建築面積】 66.24m<sup>2</sup> (66.35% ≤ 70%)  
 【1階床面積】 66.24m<sup>2</sup>  
 【2階床面積】 50.92m<sup>2</sup>  
 【3階床面積】 42.23m<sup>2</sup>  
 【容積率対象延床面積】 159.39m<sup>2</sup> (159.67% ≤ 160%)

◎賃貸個別面積  
 【101専有面積】 33.53m<sup>2</sup>  
 【102専有面積】 40.99m<sup>2</sup> ※階段2.48m<sup>2</sup>含む

※敷地面積は、販売資料に基づく面積です  
 ※確定測量未了  
 ※確定測量後、敷地面積、建物面積及び配置に変更が生じる場合があります  
 ※真北方位未測定  
 ※道路斜線、天空率利用予定  
 ※斜線制限によって、建物形状に変更が生じる場合があります  
 ※採光計算によって、居室表記が納戸表記に変更となる場合があります  
 ※準防火緩和利用予定  
 ※行政との協議が必要となります